

В связи с тем, что с 29.08.2019г. ООО «НИЛА» является теплоснабжающей организацией в «Винницком сельском поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» и в «Вознесенском городском поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», публикуем Договор теплоснабжения (публичную оферту в отношении потребителей коммунальных услуг МКД, присоединенных к объектам теплоснабжения ООО «НИЛА») в соответствии со ст.426, ст.540 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**ДОГОВОР**  
**теплоснабжения**  
**(публичная оферта в отношении потребителей коммунальных услуг МКД,**  
**присоединенных к объектам теплоснабжения ООО «НИЛА»)**  
**Вознесенское г.п и Винницкое с.п**

Общество с ограниченной ответственностью «НИЛА»), именуемое в дальнейшем - «Теплоснабжающая организация», в лице директора ООО «НИЛА» Олексия Степана Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и потребители коммунальных услуг (отопления и горячего водоснабжения), проживающие в многоквартирных домах п. Вознесенье, с. Винницы, Подпорожского района Ленинградской области, имеющие фактическое подключение к объектам теплоснабжения ООО «НИЛА», именуемые в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.246,ст.540 Гражданского кодекса Российской Федерации определили следующие существенные условия договора теплоснабжения на нужды отопления и горячего водоснабжения:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в необходимом количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем договоре, соответствующую по качеству требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а потребитель обязуется своевременно и в полном объеме производить оплату поставленной тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Расчеты за тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области для теплоснабжающей организации.

2.2. Фактические объемы отпущенной теплоэнергии на нужды отопления и горячего водоснабжения определяются по общедомовым (индивидуальным) приборам учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в зависимости от степени благоустройства и числа потребителей в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.3. Расчетный период устанавливается равным 1 календарному месяцу (расчетный месяц).

2.4. Оплата потребленной тепловой энергии на нужды отопления за расчетный месяц производится Потребителем до «10» числа месяца, следующего за расчетным на основании платежного документа, выставленного Агентом Теплоснабжающей организации - АО «ЕИРЦ ЛО» в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса.

2.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и горячее водоснабжение в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течении девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплаты не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2.6. Теплоснабжающая организация несет ответственность за ненадлежащее теплоснабжение на нужды отопления в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**3. Заключительные положения**

3.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за ненадлежащее состояние внутридомовых сетей, а также за отклонения показателей качества тепловой энергии по причине неисправности внутридомовых сетей. Ответственность за ненадлежащее состояние внутридомовых инженерных сетей несет организация, обеспечивающая содержание и ремонт данных сетей.

3.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством, положениями нормативно-технической документации.

3.3. Договор вступает в силу с даты публикации в газете и действует по 28.08.2024 г. Условия настоящего договора принимаются к отношениям сторон, возникшим с 29.08.2019 г.

3.4. Настоящий договор является публичной офертой в отношении Потребителей коммунальных услуг (отопления и горячего водоснабжения), проживающих в многоквартирных домах, имеющих фактическое подключение к объектам теплоснабжения ООО «НИЛА».

**4. Адрес, реквизиты теплоснабжающей организации**

ООО «НИЛА»

Юридический адрес: 187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Ленина, д.68а.

Фактический адрес: 187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Ленина, д.68а.

Тел. 2-18-54, факс 2-55-96 код 813-65, ИНН 4711004602 КПП 471101001 ОКПО 43506810 ОКВЭД 02.01.1 ОГРН 1024701616048 р/с 40702810055430130830 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**ООО «НИЛА»**

**информирует об установлении тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение потребителям  
муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района  
Ленинградской области» и муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского  
муниципального района Ленинградской области» в 2019 году**