

В связи с тем, что с 18.08.2023 г. ООО «НИЛА» является теплоснабжающей организацией на ст. Свирь МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района» на основании Постановления АМО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» № 184 от 18.08.2023 г. «О присвоении статуса теплоснабжающей организации жилого фонда поселка Станция Свирь Никольского городского поселения» публикуем Договор теплоснабжения (публичную оферту в отношении потребителей коммунальных услуг МКД, присоединенных к объектам теплоснабжения ООО «НИЛА») в соответствии со ст.426, ст.540 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДОГОВОР
теплоснабжения
(публичная оферта в отношении потребителей коммунальных услуг МКД,
присоединенных к объектам теплоснабжения ООО «НИЛА»)
Ст. Свирь МО «Никольское городское поселение
Подпорожского муниципального района»

Общество с ограниченной ответственностью «НИЛА»), именуемое в дальнейшем – «Теплоснабжающая организация», в лице директора ООО «НИЛА» Олексия Степана Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и потребители коммунальных услуг (отопления и горячего водоснабжения), проживающие в многоквартирном доме на ст. Свирь МО «Никольского муниципального образования Подпорожского района Ленинградской области», имеющие фактическое подключение к объектам теплоснабжения ООО «НИЛА», именуемые в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.246,ст.540 Гражданского кодекса Российской Федерации определили следующие существенные условия договора теплоснабжения на нужды отопления:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию для нужд отопления до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в необходимом количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем договоре, соответствующую по качеству требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а потребитель обязуется своевременно и в полном объеме производить оплату поставленной тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения.

2. Порядок расчетов

2.1. Расчеты за тепловую энергию для нужд отопления производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области для теплоснабжающей организации.

2.2. Фактические объемы отпущенной теплоэнергии на нужды отопления определяются по общедомовым (индивидуальным) приборам учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в зависимости от степени благоустройства и числа потребителей в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

2.3. Расчетный период устанавливается равным 1 календарному месяцу (расчетный месяц).

2.4. Оплата потребленной тепловой энергии на нужды отопления за расчетный месяц производится Потребителем до «10» числа месяца, следующего за расчетным на основании платежного документа, выставяемого Агентом Теплоснабжающей организации – АО «ЕИРЦ ЛО» в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса.

2.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течении девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплаты не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2.6. Теплоснабжающая организация несет ответственность за ненадлежащее теплоснабжение на нужды отопления в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Заключительные положения

3.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за ненадлежащее состояние внутридомовых сетей, а также за отклонения показателей качества тепловой энергии по причине неисправности внутридомовых сетей. Ответственность за ненадлежащее состояние внутридомовых инженерных сетей несет организация, обеспечивающая содержание и ремонт данных сетей.

3.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством, положениями нормативно-технической документации.

3.3. Договор вступает в силу с даты публикации в газете. Условия настоящего договора принимаются к отношениям сторон, возникшим с 18.08.2023 г.

3.4. Настоящий договор является публичной офертой в отношении Потребителей коммунальных услуг (отопления), проживающих в многоквартирном доме, имеющие фактическое подключение к объектам теплоснабжения ООО «НИЛА»

4. Адрес, реквизиты теплоснабжающей организации

ООО «НИЛА»

Юридический адрес: 187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Ленина, д.68а

Фактический адрес: 187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Ленина, д.68а

тел. 2-18-54, факс 2-55-96 код 813-65, ИНН 4711004602 КПП 471101001 ОКПО 43506810

ОКВЭД 02.01.1 ОГРН 1024701616048 р/с 40702810055430130830 Северо-Западный банк

ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Перечень домов ж/д ст. Свирь МО «Никольское городское поселение»

№ п/п	Муниципальное образование /адрес многоквартирного (жилого) дома	Год постройки	Общая площадь жилых помещений многоквартирного (жилого) дома (кв.м)
1	ул. Преображенская, д.9	1989 г.	1363,60